

ภาคผนวก ก

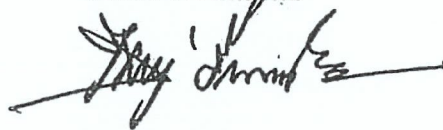
หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติที่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้ความยินยอม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศกระทรวงดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาโต)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6815

โทรสาร 0 2265 6616

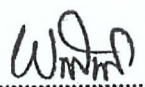
หนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เขียนที่ การเคหะแห่งชาติ

วันที่ 27 เดือนมิถุนายน 2550

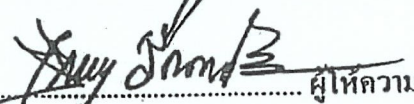
ข้าพเจ้า นายพรศักดิ์ บุญโคม ตำแหน่งผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ สำนักงานตั้งอยู่ที่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นเจ้าของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) ประเภทการจัดสรรที่ดิน ขนาด 98-3-73 ไร่ จำนวน 929 หน่วย ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองสิบฝั่งตะวันตก ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (ตามแผนผังโครงการที่แนบ) กำหนดเริ่มก่อสร้างโครงการ 28 มิถุนายน 2550 กำหนดแล้วเสร็จ 23 มิถุนายน 2551

ขอทำหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ตามข้อกำหนดตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการและ หลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2548 ทุกประการ และจะไม่มีเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการหรือกิจการรวมทั้งมาตรการที่กำหนดภายหลังการยินยอมปฏิบัติตาม มาตรา 46 วรรคสาม

ลงชื่อ..... .....ผู้ขอรับความยินยอม

(นายพรศักดิ์ บุญโคม)

ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ..... .....ผู้ให้ความยินยอม

(ลงนาม) นายเกษมสันต์ จิณเภาโว

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่.....



ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการ
สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัด
สิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
พุทธศักราช 2540 บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ออกประกาศกระทรวง กำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ สามารถขอรับการ
ยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยยินยอมปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และ
วิธีการที่กำหนดตามท้ายประกาศนี้ และให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่
บัญญัติไว้ในมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535

ประกาศ ณ วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2548

(นายบงบุต ติยะไพรัช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

๕๐

(นางสาวสุวิ อัมราลิขิต)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8ว

ท้ายประกาศ

ข้อ 1. ประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติที่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

1.2 การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ จำนวนที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป หรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่

ข้อ 2. หลักเกณฑ์และวิธีการที่ให้โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติที่ขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องปฏิบัติดังนี้

2.1 แสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ.4

2.2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

2.2.1 มาตรการที่โครงการจะต้องดำเนินการในขั้นก่อนดำเนินการก่อสร้าง

1) ตรวจสอบการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นใดที่กำหนดบังคับใช้เป็นการเฉพาะในพื้นที่ตั้งของโครงการ

2) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) โครงการบ้านเอื้ออาทรที่มีลักษณะเป็นอาคารชุด ให้มีอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยจะต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นถาวรบริเวณชั้นล่างของโครงการในอัตราส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ พร้อมแสดงผังภูมิสถาปัตย์ที่มีสถาปนิกลงนามรับรอง

(2) โครงการบ้านเอื้ออาทรที่มีลักษณะเป็นการจัดสรรที่ดิน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่นและหรือสนามกีฬา ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมดของโครงการ

(3) กรณีที่มีคลองหรือลำรางสาธารณะอยู่ในหรือผ่านพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างตลอดแนวริมคลองหรือลำรางสาธารณะ โดยมีระยะถอยร่นตามแนวขนานริมฝั่งคลองหรือลำรางสาธารณะประโยชน์ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และในการจัดทำรั้วหรือพื้นที่สีเขียวตามริมฝั่งคลองหรือลำรางสาธารณะประโยชน์ต้องให้มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม ทั้งนี้ให้ทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณริมคลองหรือลำรางสาธารณะดังกล่าวเพื่อเป็นพื้นที่เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3) ทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งหากอยู่ติดกับถนนสาธารณะขนาด 2 ช่องจราจร หรือช่องจราจรกว้างไม่เกิน 6 เมตร โครงการต้องจัดให้มีทางเบี่ยงก่อนเข้าและออกจากโครงการ ระยะทางข้างละไม่น้อยกว่า 6 เมตร หรือจัดให้มีทางเข้า-ออกกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือกรณีการจัดให้รถยนต์วิ่งทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและออกไว้ให้ปรากฏชัดเจน หรือต้องไม่น้อยกว่าข้อกำหนดของหน่วยงานอนุญาต

4) ทำการสำรวจข้อมูลพื้นฐานและประเมินผลด้านสุขภาพและสังคมของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบก่อนและหลังดำเนินโครงการ

5) ออกแบบและจัดให้มีที่พักผู้โดยสารหรือจุดนัดพบสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ

6) ให้พิจารณาออกแบบและวางผังโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนบริเวณใกล้เคียง

7) ที่ตั้งโครงการจะต้องไม่ตั้งอยู่ใกล้แหล่งโบราณสถาน แหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์ อุทยานประวัติศาสตร์ และแหล่งธรรมชาติที่มีคุณค่าอันควรแก่การอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กิโลเมตร

8) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการและบริการสาธารณะในการให้บริการโครงการ เช่น น้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอย แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย การบริการด้านคมนาคมขนส่ง เป็นต้น ให้เพียงพอ

9) ให้แสดงข้อมูลผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

2.2.2 มาตรการระหว่างทำการก่อสร้าง

1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน

(1) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน

(2) ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย

(3) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร

2) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

(1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และห้ามการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน

(2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง หรือร่วงหล่นของวัสดุ

(3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่า ค้อนดำ และเสียงดัง

(4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุ และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ

(5) ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง

(6) ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบอาคาร มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง

(7) กรณีมีชุมชนอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ที่มี การบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด

3) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ

(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) และบ่อตกตะกอนดิน ขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ และดูแล บำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

(2) จัดให้มีส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 20 คน ต่อ 1 ห้อง

(3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

กรณีที่ 1 ที่ตั้งของห้องส้วมของคนงานอยู่ใกล้แหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดิน สาธารณะในระยะที่น้อยกว่า 30 เมตร ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ – กรอง ไร้อากาศเพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำผิวดิน หรือคุณภาพน้ำของบ่อน้ำตื้นในบริเวณใกล้เคียง

กรณีที่ 2 หากที่ตั้งของห้องส้วมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดิน สาธารณะในระยะมากกว่า 30 เมตร อาจจัดให้เป็นบ่อเกรอะ – บ่อซึมได้

ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

4) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากขยะมูลฝอย

(1) เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ เศษเหล็กและถุงปูนซีเมนต์นำไปขาย เป็นต้น

(2) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(3) นำขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

(4) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย

5) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง

(1) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด

(2) ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร

(3) จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณหรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก

6) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

(1) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน

- (2) พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรก
- (3) มีมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ
- (4) ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

7) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการสาธารณสุข

- (1) จัดเตรียมและกำกับดูแลด้านการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับอุปโภคบริโภค จัดหาถังรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น
- (2) กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- (3) กำหนดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงานเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ

8) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างรวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด

9) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.2.3 มาตรการระยะดำเนินการ

- 1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
 - (1) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง
 - (2) ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
 - (3) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน
 ดูแลรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอโดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อเปิด

3) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ

- (1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ / หรือ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
- (2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา

4) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำฝนของโครงการ

- (1) จัดให้มีบ่อน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบ โดยมีวิศวกรรับรอง
- (2) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
- (3) กรณีบ่อน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมีมาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม

5) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียของโครงการ

กรณีที่ไม่มีอยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน

- (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอย่างเพียงพอ และระบบบำบัดต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานที่ทางการกำหนด และมีวิศวกรรับรอง
- (2) กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ รวมถึงให้มีมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อน้ำของโครงการ

กรณีที่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน

ให้โครงการนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน โดยมีเอกสารรับรองจากหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานเจ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทั้งสองกรณีให้โครงการดำเนินการดังต่อไปนี้ด้วย

(1) กรณีโครงการบ้านเอื้ออาทรที่เป็นอาคารชุด โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันที่มีประสิทธิภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน

(2) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น

(3) จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกต้องเหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ

6) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย

(1) จัดให้มีที่พักระบายมูลฝอยรวมที่ถูกต้องเหมาะสม สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการที่ถูกหลักสุขาภิบาล

(2) ให้มีการทำความสะอาดที่พักระบายมูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักระบายมูลฝอยให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ กรณีที่โครงการอยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชนให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชน

(3) ให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือประชาสัมพันธ์ให้โครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะ เป็นต้น

7) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง

(1) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช พ.ศ.2497

(2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน

(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร

(4) จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม

8) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัย

(1) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันไดและช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี

(2) กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพลทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการโดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร ต่อคน

(3) กรณีอาคารชุดให้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและการอพยพผู้อาศัยในอาคารไปยังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร

(4) กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี

9) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

- ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.2.4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) กรณีที่โครงการมิได้ใช้น้ำประปา ให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจ ความขุ่น pH, Total Solids, Settleable Solids, Total Dissolved solids, Total Hardness, Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเฉพาะกรณีที่โครงการมิได้อยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน

(1) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH BOD SS TKN Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria อย่างน้อยเดือนละครั้ง ทั้งนี้ หากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสุ่ม

(2) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ pH, BOD, TKN, Oil and Grease, ไนเตรด และ Fecal Coliform Bacteria อย่างน้อยเดือนละครั้ง และในการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เก็บตัวอย่างที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

3) กรณีที่โครงการมีสระว่ายน้ำ ให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำโดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH ค่าคลอรีนตกค้างและ Fecal Coliform Bacteria อย่างน้อยเดือนละครั้ง

4) ในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพและสังคมของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ

5) จัดทำรายงานเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

(1) ส่วนหน้าของรายงาน

(1.1) ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

(1.2) หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบที่ 1

(2) บทนำ

(2.1) รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบที่ 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

(2.2) ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

(2.3) แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ และจัดทำการบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามแบบที่ 3

(4) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(4.1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

(4.2) ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

(4.3) ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้

(5) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบ

(6) ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ให้ส่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน
ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตรา)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. รายละเอียดโครงการ
 - 5.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 5.2 พื้นที่โครงการ
 - 5.3 กิจกรรมในโครงการ
 - ๑ การบำบัดน้ำเสีย
 - ๑ การระบายน้ำ
 - ๑ การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*			

หมายเหตุ : * ให้ใช้มาตรฐานที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด และมีผลใช้บังคับเป็นกฎหมาย
ทุกฉบับ

หนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....
สำนักงานตั้งอยู่ที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....
กรุงเทพมหานคร/จังหวัด..... เป็นเจ้าของโครงการประเภท.....
ขนาด.....ตั้งอยู่ที่..... (พร้อมแสดงแผนผังโครงการ)
กำหนดเริ่มก่อสร้างโครงการ..... กำหนดแล้วเสร็จ.....

ขอทำหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ตามข้อกำหนดตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ
และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ทุกประการ และจะไม่มี
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือกิจการรวมทั้งมาตรการที่กำหนดภายหลังการยินยอมปฏิบัติตาม
มาตรา 46 วรรคสาม

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับความยินยอม

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ประทับตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

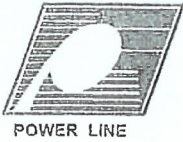
(.....)

เลขที่การ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่.....

(ประทับตราสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)



บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 40854500694

POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED Registration No. 40854500694



เลขที่ 50/0544/400-461(UTH21)/069

วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ขออนุญาตรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการบ้านเอื้ออาทร ปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)

เรียน โยธาธิการ และผังเมือง จังหวัดปทุมธานี

สิ่งที่แนบมาด้วย แผนผังที่ตั้งโครงการ,รายละเอียดโครงการฯ

ตามที่บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) จะจัดทำโครงการบ้านเอื้ออาทร ปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) โดยจะทำการก่อสร้างบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาด 23.63 ตร.ว. จำนวน 929 หน่วย ที่ดินโครงการรวม 93.41 ไร่ โฉนดเลขที่ 2564 โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลอง 10 ฝั่งตะวันตก ม.6 ต.บึงบา อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี (ตามแผนผังที่ได้แนบ) และตามมติคณะรัฐมนตรีลงวันที่ 7 เมษายน 2536 ให้หน่วยงานถือปฏิบัติการขออนุมัติโครงการที่อยู่อาศัย จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ก่อน จึงจะสามารถดำเนินการต่อไปได้ โดยให้จัดทำรายงานผลการวิเคราะห์ที่กระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งจำเป็นจะต้องมีหนังสือรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อยืนยันการให้บริการด้านสาธารณูปโภคให้กับโครงการ

บริษัทฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานผังเมือง เพื่อพิจารณาออกหนังสือรับรองดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ สัตยะยุคต์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ภาคผนวก ข

รายละเอียดเอกสารแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 1
ปี 2557-2560 ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/๑๕๑๓๓



สำนักนโยบายและยุทธศาสตร์
เลขที่ 2569
รับวันที่ - 3, ก. ย. 2557
เวลา 15.47

สำนักงานรัฐมนตรี
รับที่ 1506
วันที่ 29 ส.ค. 2557
เวลา 13.00 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กร
ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ที่ พม ๕๑๐๒/๓๕๕๕
ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สำนักงานเลขาธิการ
การเคหะแห่งชาติ
รับที่ 12216
วันที่ - 3 ก. ย. 2557
เวลา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๑๑๐๓๔
ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๑๖๕๕ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๗
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๑.๕/๖๔๔๔
ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๗
๔. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๑๗/๓๒๔ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗
๕. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๓๒๖๘ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๗
๖. สำเนาหนังสือคณะกรรมการนโยบายและกำกับดูแลรัฐวิสาหกิจ
ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๐๕.๑/๓๐๕๓ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๗
๗. สำเนาหนังสือคณะกรรมการติดตามและตรวจสอบการใช้จ่ายงบประมาณภาครัฐ
ที่ คสช(คตร)/๔๒๘ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗

ตามที่ได้เสนอเรื่อง แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐
ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กร ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งฝ่ายสังคมจิตวิทยา คณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ได้พิจารณาแล้ว ไปเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลัง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย
สำนักงบประมาณ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ประธานกรรมการนโยบาย
และกำกับดูแลรัฐวิสาหกิจ และคณะกรรมการติดตามและตรวจสอบการใช้จ่ายงบประมาณภาครัฐได้เสนอ
ความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรักษาความสงบแห่งชาติด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนา
หนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

/คณะรักษาความสงบ ...

คณะรักษาความสงบแห่งชาติได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบหลักการกรอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ และอนุมัติโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ตามมติคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๖ และให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและค้ำประกันเงินกู้ ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ โดยกรอบวงเงินอุดหนุนจากรัฐบาลสำหรับดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงบประมาณ ทั้งนี้ ในการดำเนินการโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติดังกล่าว ให้การเคหะแห่งชาติมุ่งเน้นให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และให้มีมาตรการป้องกันผู้มีรายได้สูงเข้ามาแสวงหาประโยชน์และผลกำไรจากการเข้าครอบครองและถือกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยดังกล่าวด้วย

๒. มอบหมายให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (การเคหะแห่งชาติ) ร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งรัดการดำเนินการตามข้อสั่งการของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗ ที่ให้กำหนดมาตรการจัดระเบียบและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดและการสร้างที่อยู่อาศัยรกร้างแนวสาละลองและทางระบายน้ำ ทั้งนี้ ให้พิจารณากำหนดมาตรการดำเนินการทั้งในระยะสั้นและระยะยาว เพื่อให้ประชาชนกลุ่มดังกล่าวมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างเหมาะสม โดยคำนึงถึงปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย เช่น ขีดความสามารถในการผ่อนชำระ ความสะดวกในการเดินทาง และโอกาสและความเป็นไปได้ในการประกอบอาชีพของผู้อยู่อาศัย เป็นต้น โดยอาจพิจารณาดำเนินโครงการในพื้นที่รอบนอกของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเป็นลำดับแรกก่อน และให้นำเรื่องนี้เสนอคณะรักษาความสงบแห่งชาติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตามบัญชีแนบท้ายทราบด้วยแล้ว

ที่ พม ๐๑๐๑/๒๕๕๗

ทราบ

มอบ ปพม.



(นายวิเชียร ชวลิต)

ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๒ ก.ย. ๒๕๕๗

สำนักพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐๘๘ ๐๐๘ ๕๑๔๑, ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๔๔

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖

www.cabinet.thaigov.go.th

(จุฬามาศ/อริศรา)

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวรุจิรา ริมผณี)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร. ๐-๒๕๕๑-๘๗๘๘ ต่อ.....

ที่ พม ๕๑๒๔/ ๑๙ ๕๖

๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด และชื่อโครงการบ้านเอื้ออาทรให้สอดคล้องตามแผนการลงทุน
โครงการพัฒนา ที่อยู่อาศัย ชุมที่ ๓

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๔/๑๙๖๔ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อโครงการที่ขอเปลี่ยนชื่อโครงการบ้านเอื้ออาทร เป็น โครงการเคหะชุมชนและ
บริการชุมชน รายละเอียดตามแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมที่ ๓
๒. รูปเล่มรายละเอียดโครงการ(ฉบับย่อ) จำนวน ๒๒ โครงการ

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้ขอเปลี่ยนชื่อโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นโครงการเคหะ
ชุมชนและบริการชุมชน และกำลังดำเนินการนำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ ความละเอียด
แจ้งแล้วนั้น

การเคหะแห่งชาติ ได้สรุปรายละเอียดแต่ละโครงการ ตามแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่
อยู่อาศัยชุมที่ ๓ จำนวน ๓๘ โครงการ ซึ่งมีโครงการที่จะขอเปลี่ยนแปลง จำนวน ๒๒ โครงการ รายละเอียด
ข้อมูลสถานะภาพรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ไพจิตร เขียวคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ

งานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

วิมลจิตตา จวงคม

ขอแสดงความนับถือ

(นายกฤษดา รักษากุล)
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ศูนย์รายงานและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๕๕๑ ๘๐๐๔-๑๐

โทรสาร. ๐ ๒๕๕๑ ๘๕๘๘

นางสาวใหญ่... วันที่ ๕๗/๑๒/๕๗
ผู้อำนวยการศูนย์ฯ... วันที่ ๕๗/๑๒/๕๗
ผอ.กม. ... วันที่ ๕๗/๑๒/๕๗
ผู้บริหารฯ ๗... วันที่ ...
ผู้บริหารฯ ๓-๖... วันที่ ...
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาบ... วันที่ ๕๗/๑๒/๕๗

Package 1 ปีงบประมาณ 2558

แผนพัฒนา พืชมด

38

โครงการ

คือ

โครงการฯ รายได้น้อยถึงปานกลาง 25 โครงการ

โครงการฯ หารายได้ 13 โครงการ

โครงการที่ไม่เข้าข่ายจัดทำแผนรายละเอียด 16 โครงการ ดังนี้

โครงการฯ รายได้น้อยถึงปานกลาง

- 1 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.พะเยา
- 2 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.พิษณุโลก (บึงพระ 2)
- 3 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.ชลบุรี (ภูโง้ง)
- 4 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.กระบี่ (กระป็น้อย)

โครงการฯ หารายได้

- 5 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน ร่มเกล้า ระยะที่ 10 พาร์ควิลล์ ร่มเกล้า
- 6 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน บ้านศรีนวมินทร์ 2
- 7 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.สมุทรปราการ (บางพลี ทาวน์โฮม)
- 8 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.นครสวรรค์ (นครสวรรค์ นิวมาร์ท)
- 9 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.เชียงใหม่ (ดอยสะเก็ด)
- 10 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี)
- 11 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.สมุทรปราการ (บางโกลน ทาวน์โฮม)
- 12 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.นครศรีธรรมราช (อ้อมค่าย)
- 13 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.พระนครศรีอยุธยา (โรจนะ)
- 14 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.ชลบุรี (นาจอมเทียน)
- 15 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.ภูเก็ต 2
- 16 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.เพชรบูรณ์ ระยะที่ 1

รูปแบบ	หน่วย
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	158
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	100
บ้านแฝด 2 ชั้น	360
บ้านแฝด 2 ชั้น	346

ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น	269
บ้านแถว 3 ชั้น	90
พาณิชย์ 3.5 ชั้น	15
พาณิชย์ 3.5 ชั้น	18
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	116
พาณิชย์ 3 ชั้น	66
บ้านแถว 3 ชั้น	14
พาณิชย์ 3 ชั้น	42
ทาวน์โฮม 2.5 ชั้น	93
พาณิชย์ 3 ชั้น	15
บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	354
บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	72

ดังนั้น คงเหลือ โครงการที่ต้องจัดทำแผนรายละเอียด ของปีงบประมาณ 22 โครงการ ดังนี้

โครงการฯ รายได้น้อยถึงปานกลาง

- 1 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน บางขุนเทียน 3 ระยะที่ 1
- 2 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.สมุทรปราการ (เทพารักษ์ 3) ระยะที่ 3 ส่วนที่ 1
- 3 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.นนทบุรี (วัดกุฎี 3)
- 4 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.เชียงใหม่ (หนองหาร) ระยะที่ 1
- 5 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.เชียงใหม่ (สันผีเสื้อ)
- 6 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.เชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระยะที่ 1
- 7 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.ภูเก็ต (ถลาง) ระยะที่ 2
- 8 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.จันทบุรี ระยะที่ 3
- 9 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.นครราชสีมา (ปากช่อง 2)
- 10 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน ลาดกระบัง 2 ระยะที่ 3 / 1
- 11 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน ลาดกระบัง 2 ระยะที่ 3 / 2
- 12 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.ปทุมธานี (วังสราญ คลอง 10/1)
- 13 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.ปทุมธานี (วังสราญ คลอง 10/2)
- 14 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน คลองโพธิ์ (เทพฤกษ์ 34) ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1
- 15 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.สมุทรปราการ (ประจักษ์ศิลปาคม)
- 16 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.ลำปาง (คันธงชัย)
- 17 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.ชลบุรี (นาเกลือ) ระยะที่ 2
- 18 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.อุดรธานี (หนองสำโรง)
- 19 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.หนองคาย (แยกเวียงจันทน์)
- 20 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.ศรีสะเกษ (โพธิ์ข่า) ระยะที่ 1 ส่วนที่ 2
- 21 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.สงขลา (หาดใหญ่-สทูลพิริยธรรม)

โครงการฯ หารายได้

- 22 โครงการเกษตรชุมชนและบริการชุมชน จ.ศรีสะเกษ (โพธิ์ข่า) ระยะที่ 1 ส่วนที่ 1

รูปแบบ	หน่วย
อาคารชุด 4 ชั้น	558
อาคารชุด 4 ชั้น	764
อาคารชุด 5 ชั้น	680
บ้านแฝด 2 ชั้น	394
อาคารชุด 4 ชั้น	704
อาคารชุด 4 ชั้น	482
อาคารชุด 3 ชั้น	853
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	426
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	600
อาคารชุด 5 ชั้น	1612
อาคารชุด 5 ชั้น	1076
ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น	642
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	391
อาคารชุด 5 ชั้น	808
อาคารชุด 5 ชั้น	448
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	409
อาคารชุด 3 ชั้น	982
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	292
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	447
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	99
อาคารชุด 4 ชั้น	1142
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	209

คณ. 4

คณ. 4

คณ. 4

ที่ พม ๕๑๐๒/ก/๒๔๗๕



กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้น
องค์กรของการเคหะแห่งชาติ

เรียน หัวหน้าฝ่ายสังคมจิตวิทยา คณะรักษาความสงบแห่งชาติ

อ้างอิง ๑. หนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ที่ พม ๕๑๐๒/๑๗๗๕๖
ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๖
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๓๔๔๒๑
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้
แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๑ เล่ม
๒. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ แผนงานปี ๒๕๕๗ ตามมติคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ จำนวน ๑ เล่ม
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุดที่ นร ๑๑๑๕/๗๔๖๖ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ จำนวน ๓ แผ่น
๔. สำเนาหนังสือกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด่วนที่สุด ที่ ทส
๐๒๒๐.๒/๓๑๓๐ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๒ แผ่น
๕. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี (คณะรักษาความสงบแห่งชาติ
(คสช.)) จำนวน ๒ แผ่น

ด้วย กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ขอเสนอเรื่องแผนการ
ลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของ
การเคหะแห่งชาติ มาเพื่อหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติพิจารณา

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๔ เห็นชอบแผนพลิกฟื้น
ของการเคหะแห่งชาติโดยให้คงธุรกรรมโครงการบ้านเอื้ออาทรไว้กับการเคหะแห่งชาติ และ

.../เห็นชอบ

เห็นชอบในหลักการสำหรับการลงทุนพัฒนาโครงการที่มีศักยภาพ โดยให้การเคหะแห่งชาติเสนอหลักเกณฑ์รายละเอียด และกรอบการลงทุนตามขั้นตอน รวมทั้งระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตามที่คณะกรรมการกำกับนโยบายด้านรัฐวิสาหกิจ ซึ่งรองนายกรัฐมนตรี (นายไตรรงค์ สุวรรณคีรี) เป็นประธานกรรมการเสนอ

๑.๒ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา (ปี พ.ศ.๒๕๑๙ - ๒๕๕๖) ของการเคหะแห่งชาติ ณ กันยายน ๒๕๕๖ การเคหะแห่งชาติดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จรวมทั้งสิ้น ๗๐๕,๔๔๑ หน่วย ประกอบด้วย โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดรวม ๒๓๓,๙๖๔ หน่วย โครงการเคหะชุมชนรวม ๑๔๑,๖๕๗ หน่วย โครงการพิเศษและบริการชุมชนรวม ๓,๙๘๐ หน่วย โครงการเคหะข้าราชการรวม ๕๐,๑๐๗ หน่วย โครงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยภาคใต้ รวม ๘๕๕ หน่วย โครงการแก้ไขวิกฤตอสังหาริมทรัพย์รวม ๒๕๘ หน่วย โครงการราชภัฏรวม ๒,๓๗๔ หน่วย และโครงการบ้านเอื้ออาทรรวม ๒๗๒,๒๕๖ หน่วย

ปัจจุบันการเคหะแห่งชาติดำเนินงานโครงการบ้านเอื้ออาทร ซึ่งมติคณะรัฐมนตรีปรับลดกรอบเป้าหมายดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป โดยปรับลดหน่วยดำเนินการจาก ๖๐๑,๗๒๗ หน่วย คงเหลือหน่วยดำเนินการ ๓๐๐,๕๐๔ หน่วย (มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๐) และปรับลดหน่วยดำเนินการจาก ๓๐๐,๕๐๔ หน่วย คงเหลือหน่วยดำเนินการ ๒๘๑,๕๕๖ หน่วย (มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๖) ณ เดือนกันยายน ๒๕๕๖ การเคหะแห่งชาติดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทรแล้วเสร็จรวมทั้งสิ้น ๒๗๒,๒๕๖ หน่วย อยู่ระหว่างดำเนินการรวมทั้งสิ้น ๙,๓๐๐ หน่วย

๑.๓ การเคหะแห่งชาติ ได้นำที่ดินและสินทรัพย์รอการพัฒนาที่มีศักยภาพมาพัฒนา โดยจัดทำเป็นแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗-๒๕๖๐ ภายใต้แผนหลักพื้ร่องครของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๙๖ โครงการ ระยะเวลาดำเนินการ พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ วงเงินลงทุน จำนวน ๓๔,๑๘๘.๔๗๕ ล้านบาท

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๘) ซึ่งระบุว่า การริเริ่มโครงการลงทุนขนาดใหญ่ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชนหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ที่มีวงเงินตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด เว้นแต่โครงการลงทุนที่กำหนดในแผนงานที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหรือเห็นชอบกับแผนงานนั้นแล้วจะต้องนำเสนอต่อคณะรัฐมนตรี รวมทั้งเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงบลงทุนของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๕ ซึ่งกำหนดไว้ว่า ให้รัฐวิสาหกิจจัดทำงบลงทุนเพิ่มเติมตามโครงการและงบลงทุนประจำปีตามแบบและวิธีการที่สำนักงานกำหนด โดยให้แสดงข้อมูลด้านแผนการวิจัยและพัฒนา (Research & Development) และแผนพัฒนาบุคลากรขององค์กรประกอบด้วย โดยความเห็นชอบของกระทรวงเจ้าสังกัด แล้วเสนอคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นก่อนดำเนินการต่อไป เว้นแต่กรณีรัฐวิสาหกิจประเภทที่มีกฎหมายบัญญัติให้เสนอขออนุมัติงบลงทุนต่อคณะรัฐมนตรี ให้รัฐวิสาหกิจนั้นเสนอคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี "งบลงทุนเพิ่มเติมตามโครงการที่ได้รับความเห็นชอบแล้วนั้น หากจะมีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของโครงการประการใด

.../ในระหว่าง

ในระหว่างปี ให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลมแล้วแต่กรณี” “งบลงทุนเต็มตามโครงการ ไม่ว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของโครงการในระหว่างปีหรือไม่ก็ตาม ให้เสนอพร้อมงบลงทุนประจำปีด้วย” และตามประกาศคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐/๒๕๕๗ เรื่องให้อำนาจหน้าที่ของนายกรัฐมนตรี เป็นอำนาจหน้าที่ของหัวหน้ารักษาความสงบแห่งชาติ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๕๗ ที่กำหนดว่าในระหว่างที่ไม่มีผู้ใดดำรงตำแหน่งนายกรัฐมนตรี ให้บรรดาอำนาจหน้าที่ที่กฎหมายบัญญัติไว้ว่า เป็นอำนาจหน้าที่ของนายกรัฐมนตรี หรือคณะรัฐมนตรีให้เป็นอำนาจหน้าที่ของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติหรือผู้ที่หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติมอบหมาย

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

การเคหะแห่งชาติต้องลงทุนพัฒนาโครงการใหม่ที่มีศักยภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนผู้มีรายได้น้อยและเพื่อให้มีรายได้ สามารถหลีกเลี่ยงจากภาวะขาดทุน จึงมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะนำเสนอแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ ให้หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ พิจารณาภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๗

๔. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ การเคหะแห่งชาติภายใต้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้จัดเตรียมแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ สรุปสาระสำคัญดังนี้ แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ รวมทั้งสิ้น ๙๖ โครงการ ๔๙,๗๖๙ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๓๔,๑๔๘.๔๗๕ ล้านบาท ประกอบด้วย เงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งสิ้น ๔,๓๙๖.๐๕๐ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐบาล (ส่วนที่ขอจัดสรรเพิ่มเติม) รวมทั้งสิ้น ๓,๘๖๗.๕๑๒ ล้านบาท เงินกู้ภายในประเทศรวมทั้งสิ้น ๒๕,๙๓๔.๙๑๓ ล้านบาท โดยมีหน่วยดำเนินการในกรุงเทพมหานคร ปริมาณ ๔๐ โครงการ ๓๑,๖๙๘ หน่วย และภูมิภาค จำนวน ๕๖ โครงการ ๑๘,๐๗๑ หน่วย เพื่อตอบสนองต่อบทบาทและภารกิจของการเคหะแห่งชาติในการแก้ไขปัญหาและสร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยของประเทศ

๔.๒ การเคหะแห่งชาติได้นำเสนอแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ รวม ๙๖ โครงการ ๔๙,๗๖๙ หน่วย ระยะเวลาดำเนินการ พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ต้นทุนโครงการรวมทั้งสิ้น ๔๖,๖๐๗.๘๔๕ ล้านบาท วงเงินลงทุน จำนวน ๓๔,๑๔๘.๔๗๕ ล้านบาท และขออนุมัติจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ปี ๒๕๕๗ รวม ๔๗ โครงการ ๒๐,๖๑๑ หน่วย ต้นทุนโครงการรวมทั้งสิ้น ๑๘,๓๔๕.๓๕๖ ล้านบาท วงเงินลงทุนรวม ๑๓,๑๑๓.๑๕๙ ล้านบาท ตามหนังสือที่ พม ๕๑๐๒/๑๓๘๖ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๔.๓ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้มีหนังสือถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ พม ๕๑๐๒/๑๗๗๕๖ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ เพื่อเสนอแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗-๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ และเสนอโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ (รายละเอียดตามอ้างถึง ๑) แต่เนื่องจากมีพระราชกฤษฎีกาขุบสภายุทธศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลตั้งแต่วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๖

.../จึงทำให้

จึงทำให้แผนการลงทุนและโครงการดังกล่าวไม่ได้เข้ารับการพิจารณาจากคณะรัฐมนตรี (รายละเอียดตามอ้างอิง ๒)

๔.๔ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้แจ้งผลการพิจารณาแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ตามหนังสือด่วนมากที่ นร ๑๑๐๑/๗๑๐๘ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ โดยมีมติเห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการกรอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ กรอบวงเงินลงทุนรวม ๓๔,๑๔๘.๔๗๕ ล้านบาท พร้อมทั้งเห็นควรให้ความเห็นชอบโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ จำนวน ๓๘ โครงการ จำนวน ๑๖,๑๔๖ หน่วย กรอบวงเงินลงทุนรวม ๙,๕๗๗.๗๕๒ ล้านบาท ประกอบด้วย เงินอุดหนุนรวม ๑,๒๔๙.๙๕๘ ล้านบาท เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๗,๑๑๓.๕๗๐ ล้านบาท และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๑,๒๑๔.๒๒๔ ล้านบาท

(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์พิจารณาแล้ว เห็นสมควรนำเสนอหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติเพื่อพิจารณา ดังนี้

๑. ให้ความเห็นชอบหลักการกรอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ กรอบวงเงินลงทุนรวม ๓๔,๑๔๘.๔๗๕ ล้านบาท ตามมติคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๒. อนุมัติโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ รวม ๓๘ โครงการ จำนวน ๑๖,๑๔๖ หน่วย ต้นทุนโครงการรวมทั้งสิ้น ๑๓,๕๙๑.๐๐๔ ล้านบาท กรอบวงเงินลงทุนรวม ๙,๕๗๗.๗๕๒ ล้านบาท ประกอบด้วย เงินอุดหนุนรวม ๑,๒๔๙.๙๕๘ ล้านบาท เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๗,๑๑๓.๕๗๐ ล้านบาท และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๑,๒๑๔.๒๒๔ ล้านบาท ตามมติคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๓. มอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน ๗,๑๑๓.๕๗๐ ล้านบาท โดยปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ขอให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน ๒,๕๒๓.๐๗๐ ล้านบาท ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ จำนวน ๔,๕๑๒.๙๖๓ ล้านบาท และปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑๗๗.๕๓๗ ล้านบาท

๔. ให้ความเห็นชอบวงเงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน ๑,๒๔๙.๙๕๘ ล้านบาท โดยการเคหะแห่งชาติจะใช้จากเงินอุดหนุนที่ได้รับจัดสรรแล้วในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔-๒๕๕๕ จำนวน ๑,๓๐๖.๘๖๑ ล้านบาท แต่หากกระทรวงการคลังไม่อนุมัติการขยายการเบิกจ่ายงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๕๔-๒๕๕๕ ขอให้สำนักงานงบประมาณจัดสรรเงินอุดหนุนจากรัฐบาลจำนวน ๑,๒๔๙.๙๕๘ ล้านบาท สำหรับโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗

ทั้งนี้ การอนุมัติตามข้อ ๑-๔ ข้างต้น เป็นการอนุมัติกรอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ และการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ เท่านั้น ส่วนการดำเนินโครงการฯ ปี ๒๕๕๘-๒๕๖๐ การเคหะแห่งชาติจะเสนอขออนุมัติโครงการตามขั้นตอนต่อไป

.../และสำหรับ

และสำหรับโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ที่มีวงเงินลงทุนเกิน ๑๐๐ ล้านบาท จำนวน ๒๔ โครงการ หากได้รับอนุมัติการดำเนินการแล้ว การเคหะแห่งชาติจะ จัดทำรายงานและเสนอไปยังสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจเพื่อเสนอคณะกรรมการ รักษาความสงบแห่งชาติ ตามประกาศฉบับที่ ๗๘/๒๕๕๗ เรื่องแก้ไขเพิ่มเติมประกาศคณะกรรมการรักษาความ สงบแห่งชาติ ฉบับที่ ๗๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๕๗ ต่อไป

พร้อมนี้ ได้แนบความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติและกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มาเพื่อประกอบการพิจารณา แล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอหัวหน้าคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติ ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร ชวลิต)

ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๑ ๖๐๙๐

โทรสาร ๐ ๒๓๕๑ ๗๕๓๐

ตารางสรุปโครงการบ้านเอื้ออาทร รูปแบบ สม.4 ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อ/รายละเอียดโครงการ และชื่อยกเลิก สม.4 จำนวน 21 โครงการ

ลำดับ	โครงการบ้านเอื้ออาทร	จำนวนหน่วย ที่ขออนุมัติ	รูปแบบ โครงการ	ขนาดพื้นที่ โครงการ (ไร่)	ประเด็นการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ				ชื่อโครงการเสนอเปลี่ยน
					ขอใช้ชื่อ	ขอปรับ ผัง/ลด หน่วย	ขอเปลี่ยน รูปแบบ อาคาร	ชื่อยกเลิก สม.4 (โปรด ระบุหน่วย)	
1	เพชรบุรี ประกอบด้วย (เพชรบุรี โพธิ์หวาน) 1.เคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 2.บ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 3.พื้นที่พัฒนาในอนาคต	525	1.จัดสรรแล้ว 2.บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3.อาคารเช่า + พื้นที่เหลือ	97-1-88 34-3-84 29-0-98 32-1-48	✓	✓		184	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.เพชรบุรี
2	สุพรรณบุรี	559	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	41-2-76	✓	✓		559	ยกเลิก สม.4
3	จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/1)	1100	บ้านแถว 2 ชั้น	83-1-80	✓			19	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ปทุมธานี (รังสิต คลอง 10/1)
4	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชิงรังกน้อย)	2108	อาคารชุด 4 ชั้น	51-0-01	✓	✓		93	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.อยุธยา
5	จังหวัดนครปฐม (ไร่ฉิ่ง)	1820	อาคารชุด 4 ชั้น	41-0-92	✓	✓		958	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.นครปฐม (ไร่ฉิ่ง)
6	จังหวัดสมุทรปราการ (บางบ่อ 3)	4600	อาคารชุด 4 ชั้น	111-3-80	✓	✓		1884	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.สมุทรปราการ (บางบ่อ 3)
7	บางขุนเทียน (แสมดำ)	2298	อาคารชุด 4 ชั้น	-	✓	✓		48	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน บางขุนเทียน (แสมดำ)
8	จังหวัดสมุทรปราการ (บ้านคลองสวน)	3116	อาคารชุด 4 ชั้น	84-1-97.27	✓	✓		818	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.สมุทรปราการ (บ้านคลองสวน)
9	สระบุรี (แก่งคอย)	1720	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	247.88	✓			519 หน่วย	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสระบุรี
10	จังหวัดปทุมธานี	988	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	113-3-98.8				680 หน่วย	ยกเลิก สม.4
11	จังหวัดชุมพร	1005	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	117.24	✓			อาคารพาณิชย์ 34 หน่วย บ้านเดี่ยว 24 หน่วย	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ชุมพร
12	จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)	929	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	93.41	✓			-	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ปทุมธานี (รังสิต คลอง 10/3)
13	บางขุนเทียน 3	7888	อาคารชุด 4 ชั้น	209.7	✓	✓	✓	3182 หน่วย	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน บางขุนเทียน 3
14	จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2)	1420	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	125.58	✓			-	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ปทุมธานี (รังสิต คลอง 10/2)
15	อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา	3851	บ้านแฝด 2 ชั้นและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น	713-0-53		✓		✓ (บางส่วน)	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.นครราชสีมา
16	อำเภอสามอูฐกา จังหวัดปทุมธานี	2738	บ้านแฝด 2 ชั้นและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น					2738 หน่วย	ยกเลิก สม.4
17	จังหวัดนครราชสีมา	1537	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	182-0-76				✓ (บางส่วน)	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.นครราชสีมา
18	จังหวัดสมุทรปราการ (บางบ่อ 2)	1538	อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น	41-2-83				1538 หน่วย	ยกเลิก สม.4
19	จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเลิง) ส่วนขยาย	652	บ้านแฝด 2 ชั้น	54-0-71.5	✓			-	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.กาญจนบุรี
20	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (โรจนะ) ส่วนขยาย	896	บ้านแฝด 2 ชั้นและบ้านแถว 2 ชั้น	83-1-58	✓	✓	✓	-	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.พระนครศรีอยุธยา (โรจนะ)
21	จังหวัดสระบุรี (โคกนั้ว)	2442	อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น	72-1-98.18	✓			-	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.สระบุรี



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๖๕๖-๖๖๖๖

ที่ พม.๕๐๕๖/๐๐๓๒

๑๖ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง สรุปรูปโครงการบ้านเอื้ออาทร รูปแบบ สผ.๔ ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อ/รายละเอียดโครงการและ
ขอยกเลิก สผ.๔

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมฯ ที่ พม.๕๑๐๒/๗๔๕๕ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗
๒. รายชื่อโครงการบ้านเอื้ออาทรรูปแบบ สผ.๔ ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อ/รายละเอียด
โครงการและขอยกเลิก สผ.๔

การเคหะแห่งชาติ ได้ดำเนินงานโครงการบ้านเอื้ออาทร ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีปรับลด
กรอบเป้าหมายดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป โดยปรับลดหน่วยดำเนินการ
จาก ๖๐๑,๗๒๗ หน่วย คงเหลือหน่วยดำเนินการ ๓๐๐,๕๐๔ หน่วย (มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่
๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๐) และปรับลดหน่วยดำเนินการจาก ๓๐๐,๕๐๔ หน่วย คงเหลือหน่วยดำเนินการ
๒๘๑,๕๕๖ หน่วย (มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๐) ทำให้การเคหะแห่งชาติ มีสินทรัพย์
รอการพัฒนาโครงการบ้านเอื้ออาทร (Sunk cost) จำนวนมาก จึงมีความจำเป็นต้องนำทรัพย์สินที่มี
ศักยภาพมาลงทุนพัฒนาเป็นโครงการใหม่เพื่อให้มีรายได้และหลีกเลี่ยงจากภาวะขาดทุน คณะรักษา
ความสงบแห่งชาติ มีมติเห็นชอบหลักการแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗-
๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการบ้านเอื้ออาทรเดิมที่เห็นชอบแล้วใน
รูปแบบ สผ.๔ จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อ/รายละเอียดโครงการและขอยกเลิก สผ.๔ รวม ๒๑ โครงการ
เป็นโครงการที่มีความพร้อมที่จะนำมาดำเนินการพัฒนาเป็นโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติจึงขอยกเลิกโครงการบ้านเอื้ออาทร และขอใช้ชื่อใหม่เฉพาะส่วน
ที่ยังไม่ได้พัฒนาจากโครงการบ้านเอื้ออาทรเดิมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วในรูปแบบ สผ.๔ เป็นโครงการ
เคหะชุมชนและบริการชุมชน โดยมีรายชื่อโครงการตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ภาคผนวก ค

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

Project Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)
Address : หมู่ที่ 6 ถนนเลียบคลองสิบสี่ฝั่งตะวันตก ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
Customer Name : การเคหะแห่งชาติ
Address : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Tel./E-mail : 0-2351-7777 / prnha@nha.co.th
Sample Site : เคหะชุมชนฯ จ.ปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) Sampling Date : 09/07/68 Report No. : RP6807059
Sample Type : น้ำเสีย Sampling Time : # Analysis No. : W6807103-W6807104
Sampling Method : Grab Received Date : 10/07/68 Request No. : 7.1-01-360/68
Sampling By : บจก.เอเชีย แล็บฯ Analytical Date : 10-18/07/68 Analyst By : จุฬาลักษณ์ ผ่องมณี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	St.1/W6807103 14.21 น.๕	St.2/W6807104 14.29 น.๕
Temperature ²	°C	Field Analysis	-	30.1	30.0
pH ²	-	Field Analysis	5.5-9.0	7.1	7.4
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤20	43.4	1.05
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤30	15*	7*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	500	220
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	9.10	1.11
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	29.1	<4.00
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻ -N	SM 2023 (4500-NO ₃ ⁻ E)	-	0.022	0.308
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 E, C)	-	3.5×10 ³	7.8×10 ²
Sample Condition		Observation		เหลือสูง ตะกอนเทา	เหลือสูง ตะกอนเหลือง

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

: ² ตรวจวัดภาคสนาม

: St.1 = จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

: St.2 = จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



.....
(Miss Sasitorn Limprasat)

Technical Manager

18/07/68

.....
(Miss Usanee Lertapiradee)

Laboratory Manager

18/07/68

Project Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)
Address : หมู่ที่ 6 ถนนเลียบคลองสิบฝั่งตะวันตก ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
Customer Name : การเคหะแห่งชาติ
Address : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Tel./E-mail : 0-2351-7777 / prnha@nha.co.th
Sample Site : เคหะชุมชนฯ จ.ปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) Sampling Date : 09/07/68 Report No. : RP6807060
Sample Type : น้ำเสีย Sampling Time : 14.35 น. Analysis No. : W6807105
Sampling Method : Grab Received Date : 10/07/68 Request No. : 7.1-01-360/68
Sampling By : บจก.เอเชีย แล็บฯ Analytical Date : 10-18/07/68 Analyst By : จุฬาลักษณ์ ฝ่องมณี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	St.3/W6807105
Temperature ²	°C	Field Analysis	-	29.8
pH ²	-	Field Analysis	5.5-9.0	7.4
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤20	27.0
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤30	32*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	410
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	6.90
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	15.7
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻ -N	SM 2023 (4500-NO ₃ ⁻ E)	-	0.116
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 E, C)	-	7.9×10 ³
Sample Condition		Observation		เขียวขุ่น ตะกอนเขียว

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

: ² ตรวจวัดภาคสนาม

: St.3 = จุดเก็บน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
18/07/68


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
18/07/68

Project Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)
Address : หมู่ที่ 6 ถนนเลียบคลองสิบฝั่งตะวันตก ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
Customer Name : การเคหะแห่งชาติ
Address : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Tel/E-mail : 0-2351-7777 / prnha@nha.co.th
Sample Site : เคหะชุมชนฯ จ.ปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) **Sampling Date** : 08/08/68 **Report No.** : RP6808052
Sample Type : น้ำเสีย **Sampling Time** : # **Analysis No.** : W6808134-W6808135
Sampling Method : Grab **Received Date** : 09/08/68 **Request No.** : 7.1-01-411/68
Sampling By : บจก.เอเชีย แล็บฯ **Analytical Date** : 09-20/08/68 **Analyst By** : จุฬาลักษณ์ ฝ่องมณี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	St.1/W6808134 13.14 น.๘	St.2/W6808135 13.17 น.๘
Temperature ²	°C	Field Analysis	-	30.2	29.8
pH ²	-	Field Analysis	5.5-9.0	7.8	7.1
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤20	27.9	1.58
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤30	22*	6*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	410	253
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	19.1	4.23
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	35.9	<4.00
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻ -N	SM 2023 (4500-NO ₃ ⁻ E)	-	0.022	0.020
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 E, C)	-	4.5×10 ³	1.8×10 ²
Sample Condition		Observation		เหลือขุ่น ตะกอนเทา	เหลือใส ตะกอนน้ำตาล

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

: ² ตรวจวัดภาคสนาม

: St.1 = จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

: St.2 = จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
21/08/68


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
21/08/68

Project Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)
Address : หมู่ที่ 6 ถนนเลียบคลองสิบฝั่งตะวันตก ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
Customer Name : การเคหะแห่งชาติ
Address : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Tel./E-mail : 0-2351-7777 / prnha@nha.co.th
Sample Site : เคหะชุมชนฯ จ.ปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) Sampling Date : 08/08/68 Report No. : RP6808053
Sample Type : น้ำเสีย Sampling Time : 13.10 น. Analysis No. : W6808136
Sampling Method : Grab Received Date : 09/08/68 Request No. : 7.1-01-411/68
Sampling By : บจก.เอเชีย แล็บ Analytical Date : 09-20/08/68 Analyst By : จุฬาลักษณ์ ฝ่องมณี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	St.3/W6808136
Temperature ²	°C	Field Analysis	-	29.6
pH ²	-	Field Analysis	5.5-9.0	6.7
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤20	46.4
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤30	74*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	407
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	9.79
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	28.6
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻ -N	SM 2023 (4500-NO ₃ ⁻ E)	-	0.020
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 E, C)	-	1.7×10 ³
Sample Condition		Observation		เขียวขุ่น ตะกอนเขียว

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

: ² ตรวจวัดภาคสนาม

: St.3 = จุดเก็บน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
21/08/68


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
21/08/68

Project Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)
Address : หมู่ที่ 6 ถนนเลียบคลองสิบฝั่งตะวันตก ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
Customer Name : การเคหะแห่งชาติ
Address : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Tel./E-mail : 0-2351-7777 / prnha@nha.co.th
Sample Site : เคหะชุมชนฯ จ.ปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) Sampling Date : 09/09/68 Report No. : RP6809082
Sample Type : น้ำเสีย Sampling Time : # Analysis No. : W6809135-W6809136
Sampling Method : Grab Received Date : 10/09/68 Request No. : 7.1-01-497/68
Sampling By : บจก.เอเชีย แล็บฯ Analytical Date : 10-18/09/68 Analyst By : จุฬาลักษณ์ ฝ่องมณี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	St.1/W6809135 12.31 น.๕	St.2/W6809136 12.38 น.๕
Temperature ²	°C	Field Analysis	-	30.1	30.0
pH ²	-	Field Analysis	5.5-9.0	7.8	7.1
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤20	11.7	1.69
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤30	28*	23*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	340*	329*
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	6.70	5.47
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	8.95	<4.00
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻ -N	SM 2023 (4500-NO ₃ ⁻ E)	-	0.032	0.981
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 E, C)	-	4.4×10 ³	1.7×10 ²
Sample Condition		Observation		เหลือสูง ตะกอนเทา	เหลือสูง ตะกอนน้ำตาล

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564


: ² ตรวจวัดภาคสนาม

: St.1 = จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

: St.2 = จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง




(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
22/09/68


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
22/09/68

Project Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)
Address : หมู่ที่ 6 ถนนเลียบคลองสิบฝั่งตะวันตก ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
Customer Name : การเคหะแห่งชาติ
Address : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Tel./E-mail : 0-2351-7777 / prnha@nha.co.th
Sample Site : เคหะชุมชนฯ จ.ปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) **Sampling Date** : 09/09/68 **Report No.** : RP6809083
Sample Type : น้ำเสีย **Sampling Time** : 12.45 น. **Analysis No.** : W6809137
Sampling Method : Grab **Received Date** : 10/09/68 **Request No.** : 7.1-01-497/68
Sampling By : บจก.เอเชีย แล็บฯ **Analytical Date** : 10-18/09/68 **Analyst By** : จุฬาลักษณ์ ผ่องมี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	St.3/W6809137
Temperature ²	°C	Field Analysis	-	30.0
pH ²	-	Field Analysis	5.5-9.0	7.1
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤20	18.9
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤30	37*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	298*
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	4.20
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	6.99
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻ -N	SM 2023 (4500-NO ₃ ⁻ E)	-	0.074
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 E, C)	-	5.3×10 ²
Sample Condition		Observation		เขียวขุ่น ตะกอนเขียว

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025


: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

: ² ตรวจวัดภาคสนาม

: St.3 = จุดเก็บน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ




.....
(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
22/09/68


.....
(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
22/09/68

Project Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)
Address : หมู่ที่ 6 ถนนเลียบคลองสิบฝั่งตะวันตก ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
Customer Name : การเคหะแห่งชาติ
Address : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Tel/E-mail : 0-2351-7777 / prnha@nha.co.th
Sample Site : เคหะชุมชนฯ จ.ปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) Sampling Date : 02/10/68 Report No. : RP6810004
Sample Type : น้ำเสีย Sampling Time : # Analysis No. : W6810005-W6810006
Sampling Method : Grab Received Date : 03/10/68 Request No. : 7.1-01-530/68
Sampling By : บจก.เอเชีย แล็บฯ Analytical Date : 03-10/10/68 Analyst By : จุฬาลักษณ์ ฝ่องมณี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	St.1/W6810005 12.30 น.๙	St.2/W6810006 12.35 น.๙
Temperature ²	°C	Field Analysis	-	31.1	30.4
pH ²	-	Field Analysis	5.5-9.0	7.0	7.1
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤20	30.4	3.47
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤30	12*	7*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	370*	307*
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	12.7	11.3
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	23.1	<4.00
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻ -N	SM 2023 (4500-NO ₃ ⁻ E)	-	0.021	0.110
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 E, C)	-	4.8×10 ³	1.8×10 ²
Sample Condition		Observation		เทาขุ่น ตะกอนเทา	เหลืองขุ่น ตะกอนเขียว

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

: ² ตรวจวัดภาคสนาม

: St.1 = จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

: St.2 = จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
14/10/68


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
14/10/68

Project Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)
Address : หมู่ที่ 6 ถนนเลียบคลองสิบฝั่งตะวันตก ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
Customer Name : การเคหะแห่งชาติ
Address : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Tel/E-mail : 0-2351-7777 / prnha@nha.co.th
Sample Site : เคหะชุมชนฯ จ.ปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) **Sampling Date** : 02/10/68 **Report No.** : RP6810005
Sample Type : น้ำเสีย **Sampling Time** : 12.25 น. **Analysis No.** : W6810007
Sampling Method : Grab **Received Date** : 03/10/68 **Request No.** : 7.1-01-530/68
Sampling By : บจก.เอเชีย แล็บฯ **Analytical Date** : 03-10/10/68 **Analyst By** : จุฬาลักษณ์ ผ่องมี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	St.3/W6810007
Temperature ²	°C	Field Analysis	-	30.9
pH ²	-	Field Analysis	5.5-9.0	7.4
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤20	11.2
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤30	19*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	407*
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	2.90
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	13.8
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻ -N	SM 2023 (4500-NO ₃ ⁻ E)	-	0.020
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 E, C)	-	3.4×10 ²
Sample Condition		Observation		เหลืองขุ่น ตะกอนเขียว

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

: ² ตรวจวัดภาคสนาม

: St.3 = จุดเก็บน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
14/10/68


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
14/10/68

Project Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)
Address : หมู่ที่ 6 ถนนเลียบคลองสิบฝั่งตะวันตก ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
Customer Name : การเคหะแห่งชาติ
Address : 905 ถนนวชิรธร แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Tel/E-mail : 0-2351-7777 / prnha@nha.co.th
Sample Site : เคหะชุมชนฯ จ.ปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) Sampling Date : 11/11/68 Report No. : RP6811065
Sample Type : น้ำเสีย Sampling Time : # Analysis No. : W6811098-W6811099
Sampling Method : Grab Received Date : 12/11/68 Request No. : 7.1-01-600/68
Sampling By : บจก.เอเชีย แล็บฯ Analytical Date : 12-19/11/68 Analyst By : จุฬาลักษณ์ ผ่องแผ้ว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	St.1/W6811098 13.25 น.๙	St.2/W6811099 13.30 น.๙
Temperature ²	°C	Field Analysis	-	30.9	30.7
pH ²	-	Field Analysis	5.5-9.0	7.4	7.1
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤20	19.5	1.21
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤30	24*	<LOQ*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	287*	193*
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	6.20	2.10
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	21.9	<4.00
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻ -N	SM 2023 (4500-NO ₃ ⁻ E)	-	0.021	0.287
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 E, C)	-	4.8×10 ³	2.2×10 ²
Sample Condition		Observation		เหลือขุ่น ตะกอนเทา	เหลือใส ตะกอนเหลือ

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

: ² ตรวจวัดภาคสนาม

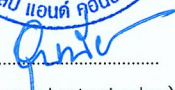
: St.1 = จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

: St.2 = จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

: <LOQ = ผลการทดสอบมีค่าระหว่าง ≥1 mg/L แต่ <5 mg/L




(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
19/11/68


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
19/11/68

Project Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)
Address : หมู่ที่ 6 ถนนเลียบริมคลองสิบฝั่งตะวันตก ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
Customer Name : การเคหะแห่งชาติ
Address : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Tel./E-mail : 0-2351-7777 / prnha@nha.co.th
Sample Site : เคหะชุมชนฯ จ.ปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) Sampling Date : 11/11/68 Report No. : RP6811066
Sample Type : น้ำเสีย Sampling Time : 13.16 น. Analysis No. : W6811100
Sampling Method : Grab Received Date : 12/11/68 Request No. : 7.1-01-600/68
Sampling By : บจก.เอเชีย แล็บฯ Analytical Date : 12-19/11/68 Analyst By : จุฬาลักษณ์ ฝ่องมณี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	St.3/W6811100
Temperature ²	°C	Field Analysis	-	31.1
pH ²	-	Field Analysis	5.5-9.0	7.3
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤20	17.0
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤30	24*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	243*
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	6.20
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	17.1
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻ -N	SM 2023 (4500-NO ₃ ⁻ E)	-	0.041
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 E, C)	-	5.5×10 ²
Sample Condition		Observation		เขียวขุ่น ตะกอนเขียว

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

: ² ตรวจวัดภาคสนาม

: St.3 = จุดเก็บน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
19/11/68


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
19/11/68

Project Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)
Address : หมู่ที่ 6 ถนนเลียบคลองสิบสี่ฝั่งตะวันตก ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
Customer Name : การเคหะแห่งชาติ
Address : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Tel./E-mail : 0-2351-7777 / prnha@nha.co.th
Sample Site : เคหะชุมชนฯ จ.ปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) Sampling Date : 01/12/68 Report No. : RP6812009
Sample Type : น้ำเสีย Sampling Time : # Analysis No. : W6812016-W6812017
Sampling Method : Grab Received Date : 02/12/68 Request No. : 7.1-01-618/68
Sampling By : บจก.เอเชีย แล็บฯ Analytical Date : 02-15/12/68 Analyst By : จุฬาลักษณ์ ผ่องแผ้ว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	St.1/W6812016 13.11 น.๖	St.2/W6812017 13.20 น.๖
Temperature ²	°C	Field Analysis	-	30.0	29.0
pH ²	-	Field Analysis	5.5-9.0	7.4	7.5
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤20	64.0	1.87
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤30	22*	<LOQ*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	437*	260*
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	8.18	5.37
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	42.5	<4.00
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻ -N	SM 2023 (4500-NO ₃ ⁻ E)	-	0.052	0.078
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 E, C)	-	4.3×10 ⁴	4.5×10 ²
Sample Condition		Observation		เหลือกลิ่น ตะกอนเทา	เหลือกลิ่น ตะกอนเหลือง

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

: ² ตรวจวัดภาคสนาม

: St.1 = จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

: St.2 = จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

: <LOQ = ผลการทดสอบมีค่าระหว่าง ≥1 mg/L แต่ <5 mg/L


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
15/12/68


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
15/12/68

Project Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)
Address : หมู่ที่ 6 ถนนเลียบบคลองสิบฝั่งตะวันตก ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
Customer Name : การเคหะแห่งชาติ
Address : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Tel./E-mail : 0-2351-7777 / prnha@nha.co.th
Sample Site : เคหะชุมชนฯ จ.ปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) Sampling Date : 01/12/68 Report No. : RP6812010
Sample Type : น้ำเสีย Sampling Time : 13.31 น. Analysis No. : W6812018
Sampling Method : Grab Received Date : 02/12/68 Request No. : 7.1-01-618/68
Sampling By : บจก.เอเชีย แล็บฯ Analytical Date : 02-15/12/68 Analyst By : จุฬาลักษณ์ ฝ่องมณี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	St.3/W6812018
Temperature ²	°C	Field Analysis	-	30.0
pH ²	-	Field Analysis	5.5-9.0	7.4
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤20	42.7
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤30	32*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	393*
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	5.10
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	34.7
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻ -N	SM 2023 (4500-NO ₃ ⁻ E)	-	0.087
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 E, C)	-	4.4×10 ³
Sample Condition		Observation		เขียวขุ่น ตะกอนเขียว

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

: ² ตรวจวัดภาคสนาม

: St.3 = จุดเก็บน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
15/12/68


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
15/12/68